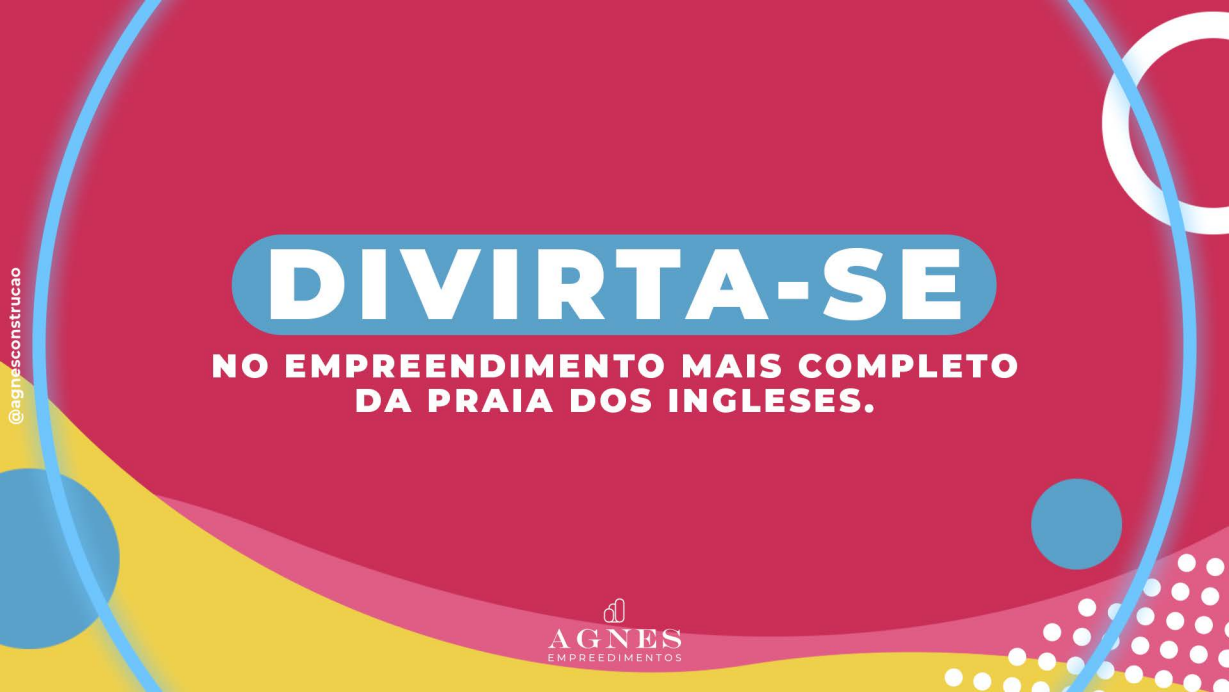


VIEL SPAß



DIVIRTA-SE

**NO EMPREENDIMENTO MAIS COMPLETO
DA PRAIA DOS INGLESES.**


AGNES
EMPREENDIMENTOS

44 km

Aeroporto
Internacional

30 km

Centro
Florianópolis

VIEL SPAB

Uma das praias mais visitadas de Florianópolis. Ela tem uma faixa estreita com águas azuis e grandes dunas no lado direito. Possui uma grande infraestrutura turística e 4.8km de extensão.

Nos últimos anos, teve um grande crescimento em termos de infraestrutura e urbanização.

A pesca da talinha também é uma atividade importante na área, especialmente durante a temporada da espécie, que ocorre entre os meses de maio e julho.

A gastronomia local é bastante diversificada, com uma grande variedade de pratos à base de frutos do mar.

A população local é bastante heterogênea, composta por nativos da região, imigrantes de outras partes do Brasil e estrangeiros.

Rica em belezas naturais, cultura e gastronomia. Com um grande potencial turístico e econômico, a área tem se consolidado como um dos destinos mais procurados em Florianópolis, oferecendo uma experiência única aos visitantes.

@praiadosinglesesfloripa

PRAIAS
SINGLES
SES



VIEL SPAß

An aerial photograph of a coastal town, likely in Brazil, showing a dense residential area with many houses, a large beach, and the ocean. The sky is clear blue. A yellow line points from the 'VIEL SPAß' text to a circular inset showing a building. A pink line points from the '700m Rod. Principal' text to a road. Other pink lines point from the '1km Saída Bairro' and '1km Acesso Praia' texts to their respective locations.

1km Acesso Praia

1km Saída Bairro

700m Rod. Principal

INFRAESTRUTURA

Empreendimento exclusivamente RESIDENCIAL

93 APARTAMENTOS

Distribuídos entre 1,2,3 e 4 dormitórios.



Rua Luiz Elias Daux

UNIDADES DUPLEX

UNIDADES GARDEN

1.400 m2 de áreas de lazer
distribuídos no ático e no térreo

74 m2 de áreas de serviço
distribuídos no ático, térreo e subsolo

Vagas de garagem simples ou duplas

(cliente pode trocar a vaga simples por uma dupla, pagando a diferença de valores).

SUBSOLO

Hobby Box

Vagas de Visitante

94
95
96
97
98
99

Elevador

Rampa
de Acesso

Car Wash
Pet care

Elevador

Elevador

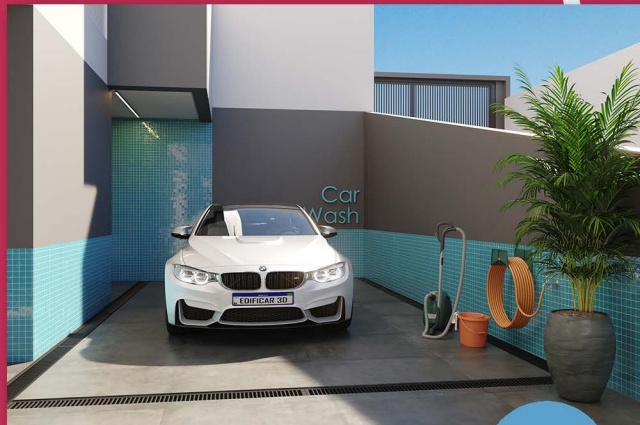
RUA LUIZ ELIAS DAUX

RUA ADILES DELLA GIUSTINA

AGNES
EMPREDIMENTOS

CAR WASH

37m²



PET CARE

3,20 m²



Térreo

1 e 2 dorm.
com opção
garden



WALKING TRACK
140 m

SPORTS COURT
178,60 m²



BIKE SHARING

56 m²



com 6 bicicletas compartilhadas

KIDS PLACE

58 m²



PETS PLACE

52,40 m²



GYM

87 m²



DRY SAUNA

8,80 m²



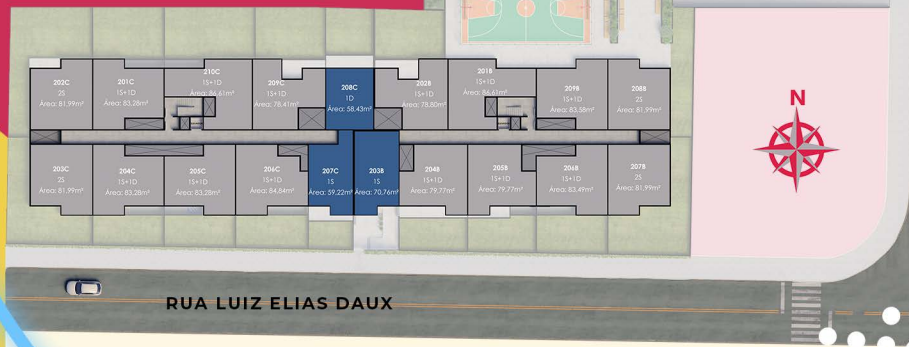
SMART MARKET

5,40 m²



Segundo Pavimento

Unidades de
1 e 2 dorm.



Terceiro Pavimento

Unidades de 2, 3 e 4 dorm.



Ático

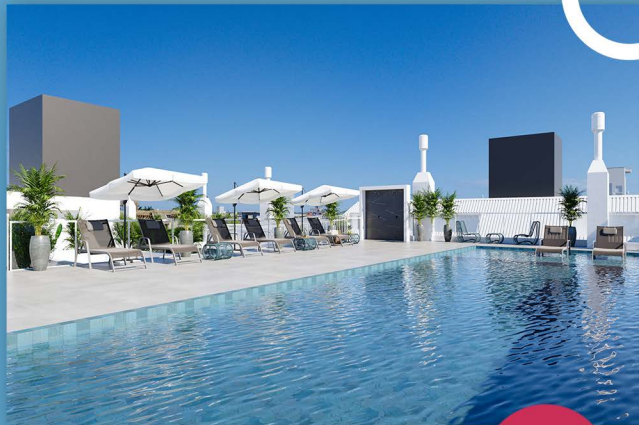
1. Pool
2. Barbecue Zone
3. Playroom
4. Ballroom
5. Fire pit
6. Coworking



POOL

93,80 m²

Inclui prainha infantil.



POOL DECK

173,10 m²



BARBECUE ZONE

18,20m²

ocupação:
10 pessoas



PLAYROOM

14,50 m²

@agnesconstrucao



BALLROOM

56 m²

ocupação:
40 pessoas



FIRE PIT

46 m²

ocupação:
12 pessoas



COWORKING

27,70 m²

ocupação:
10 pessoas



DIFERENCIAIS



**Aproveitamento de
água da chuva**



**Acesso ao condomínio
via QR CODE**



Hobby Box



Elevadores



Piso vinílico



**Acesso unidades
por fechaduras digitais**

DIFERENCIAIS



**Persiana elétrica integrada
nas janelas dos dormitórios
com acionamento por botoeira**



**Energia Solar
Fotovoltaica**



**CASH BACK
no condomínio para
consumos internos**



Personalização do apartamento

*Consulte orçamento exclusivo de projeto de personalização para cliente Agnes

Personalize e decore todos os espaços com a ajuda de uma consultoria exclusiva e deixe o ambiente do seu jeito

**1400 M² DE ÁREAS DE LAZER
MOBILIADAS E EQUIPADAS**

74 M² DE ÁREAS DE SERVIÇO



**Cliente pode trocar a vaga simples por uma dupla,
pagando a diferença de valores.**

6 vagas para visitantes

FICHA TÉCNICA

Alvará de construção: PROJETO APROVADO Nº 28292/2021

Área de construção Global: 14.462,51 M²

Conclusão da obra: Dezembro/26

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Entrada + Entrada Parcelada ao longo da Obra + Financiamento bancário.

Entrada + Parcelamento Direto com a Agnes.

Consulte as condições com o seu Especialista Agnes.

Realização e Construção



VIELSPAB

Projeto



Consultoria

Mayara Agnes



@agnesconstrucao

atendimento@agnesconstrucao.com

