



Incorporando qualidade de vida no tempo certo.



www.agnesconstrucao.com

 @agnesconstrucao

 @agnesconstrucaoeincorporacao

 Agnes Construção

As imagens apresentadas neste material são ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Prevaecem as especificações do memorial descritivo, que será parte integrante do contrato de compra e venda.

H E R C Í L I O
L U Z

R E S I D E N C I A L

900 metros da praia



LOCALIZAÇÃO

O EMPREENDIMENTO HERCÍLIO LUZ ESTÁ LOCALIZADO EM UMA **REGIÃO NOBRE DA PRAIA DOS INGLESES**, NA RUA LUIZ ELIAS DAUX, A APROXIMADAMENTE **900 METROS DA PRAIA** E COM FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS PONTOS DO BAIRRO. A PRAIA DOS INGLESES SE ENCONTRA NA PARTE NORTE DA ILHA DE SANTA CATARINA, O BAIRRO TEM ÓTIMA ESTRUTURA O ANO INTEIRO.

FLORIANÓPOLIS, CAPITAL DE SANTA CATARINA, É A TERCEIRA NO RANKING NA LISTA DAS CIDADES PARA SE MORAR BEM NO BRASIL.

INSPIRAÇÃO

A HISTÓRIA DA PONTE HERCÍLIO LUZ COMEÇA EM 1922, COM UM PROJETO OUSADO ATÉ PARA OS TEMPOS ATUAIS, FOI REALIZADO PARA LIGAR A ILHA DE SANTA CATARINA AO CONTINENTE. UMA DAS MAIORES PONTES PENSEIS DO MUNDO, A SUA CONSTRUÇÃO FIRMOU DEFINITIVAMENTE FLORIANÓPOLIS COMO A CAPITAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA.

A PONTE HERCÍLIO LUZ É O MAIOR SÍMBOLO DE FLORIANÓPOLIS DESDE SUA CONSTRUÇÃO, E TAMBÉM É O SÍMBOLO ESTADUAL MAIS RECONHECIDO PELOS MORADORES CATARINENSES - EM UMA PESQUISA REALIZADA PELO INSTITUTO MAPA, ELA É MAIS CITADA DO QUE A PRÓPRIA CAPITAL E AS PRAIAS DO LITORAL CATARINENSE.

A AGNES CONSTRUÇÃO HOMENAGEIA NOSSA CIDADE NOMEANDO SEU MAIS NOVO EMPREENDIMENTO COM ESSE IMPORTANTE SÍMBOLO, A REINAUGURAÇÃO DA PONTE HERCÍLIO LUZ NO ANO DE 2020 MARCA, ALÉM DA MEMÓRIA VIVA DE FLORIANÓPOLIS, UM NOVO MOMENTO DA CIDADE.





O RESIDENCIAL

O EMPREENDIMENTO HERCÍLIO LUZ OFERECE 46 APARTAMENTOS DISTRIBUÍDOS EM UNIDADES DE 2 E 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE, GARDEN OU DUPLEX. INFRAESTRUTURA COMPLETA COM ESPAÇO GOURMET, PISCINA, ESTAR EXTERNO E PLAYGROUND. AS ÁREAS DE LAZER SERÃO ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS.





ESPAÇO GOURMET





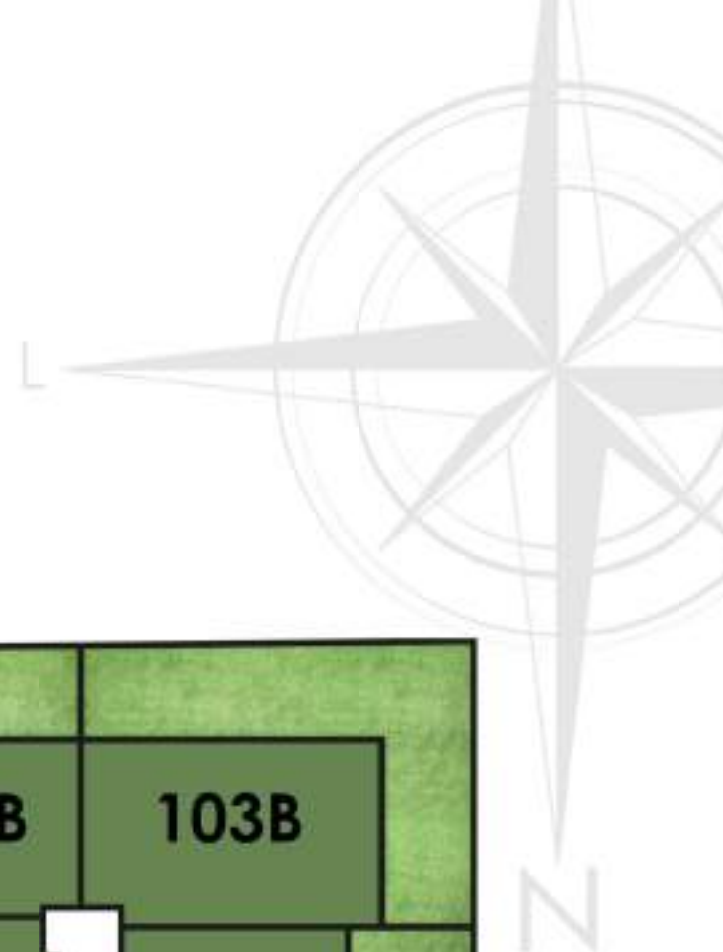
PISCINA



ESTAR EXTERNO



PLAYGROUND



Rua Luiz Elias Daux

- 1 Entrada social
- 2 Entrada de veículos
- 3 Espaço gourmet
- 4 Piscina
- 5 Estar externo
- 6 Playground

2.° PAVIMENTO



3.° PAVIMENTO





Área privativa principal: 61,78 m² - Área de Jardim: 32,85m²
Uma vaga de garagem

102B GARDEN

Dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Daux



103B GARDEN

Área privativa principal: 61,79 m² - Área de jardim: 56,57m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Daura



Rua Luiz Elias Daura

Área privativa principal: 58,91 m² - Área de jardim: 31,18 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.

104B GARDEN



105B GARDEN

Área privativa principal: 60,54 m² - Área de jardim: 16,50 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite; banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Eloi Daur



Rua Luiz Eloi Daur

Área privativa principal: 66,96 m² - Área de jardim: 6,96 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite; banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.

106B GARDEN



201A

Área privativa principal: 62,97 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Daura



Rua Luiz Elias Daura

Área privativa principal: 63,09 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.

202A



204A

Área privativa principal: 61,80m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Daura



Rua Luiz Elias Daura

Área privativa principal: 62,67 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.

205A



206A

Área privativa principal: 68,45 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Daura



Rua Luiz Elias Daura

Área privativa principal: 62,67 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.

207A



208A

Área privativa principal: 63,05 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Daura



Rua Luiz Elias Daura

Área privativa principal: 63,05 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.

209A



201B

Área privativa principal: 61,91 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Daur



Rua Luiz Elias Daur

Área privativa principal: 60,93 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.

202B



203B

Área privativa principal: 61,79 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Eloy Daura



Rua Luiz Eloy Daura

Área privativa principal: 58,91 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.

204B



206B

Área privativa principal: 66,16 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Daura



Rua Luiz Elias Daura

Área privativa principal: 66,03 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.

207B



209B

Área privativa principal: 64,75 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Daura



Rua Luiz Elias Daura

Área privativa principal: 62,56 m²
Uma vaga de garagem

Dois dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.

210B



301A DUPLEX

Área privativa principal: 93,18 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Eloy Daura



Rua Luiz Eloy Daura

Área privativa principal: 92,04 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.

302A DUPLEX



piso inferior



piso superior



piso inferior



piso superior



303A DUPLEX

Área privativa principal: 88,16 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Daux



Rua Luiz Elias Daux

Área privativa principal: 86,87 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.

304A DUPLEX



piso inferior



piso inferior



piso superior



piso superior



306A DUPLEX

Área privativa principal: 102,08 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Dauri



Rua Luiz Elias Dauri

Área privativa principal: 92,09 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.

307A DUPLEX



piso inferior



piso superior



piso inferior



piso superior



309A DUPLEX

Área privativa principal: 88,12 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Eloi Daur



Rua Luiz Eloi Daur

Área privativa principal: 92,17 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.

310A DUPLEX



302B DUPLEX

Área privativa principal: 89,75 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Eloi Daur



Rua Luiz Eloi Daur

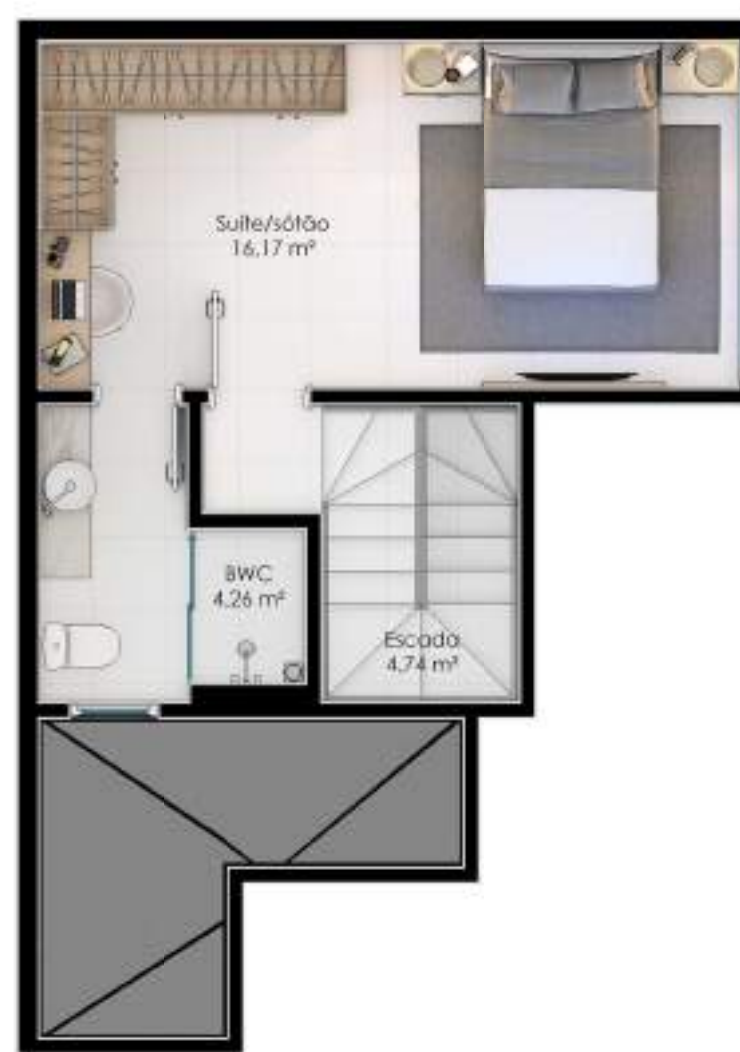
Área privativa principal: 88,82 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.

303B DUPLEX



piso inferior



piso superior



piso inferior



piso superior



305B DUPLEX

Área privativa principal: 89,45 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Eloy Daur



Rua Luiz Eloy Daur

Área privativa principal: 97,93 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.

306B DUPLEX



piso inferior



piso superior



piso inferior



piso superior



307B DUPLEX

Área privativa principal: 97,89 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Eloy Daur



Rua Luiz Eloy Daur

Área privativa principal: 89,82 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.
Dormitórios equipados com persiana automatizada.

308B DUPLEX



piso inferior



piso superior



piso inferior



piso superior



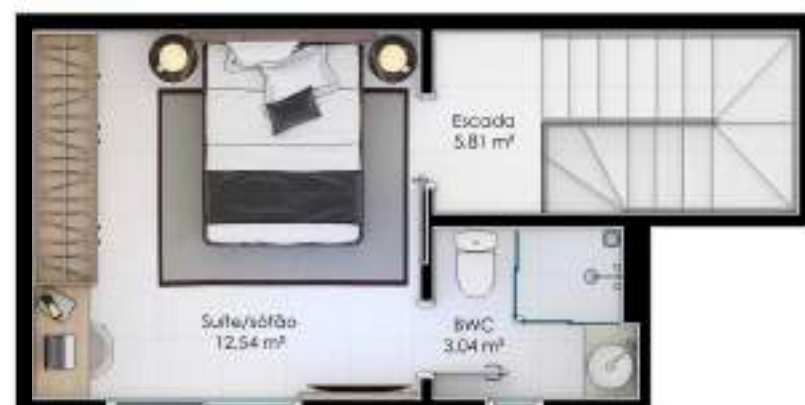
309B DUPLEX

Área privativa principal: 89,82 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Eixo Dóris



piso superior



piso inferior

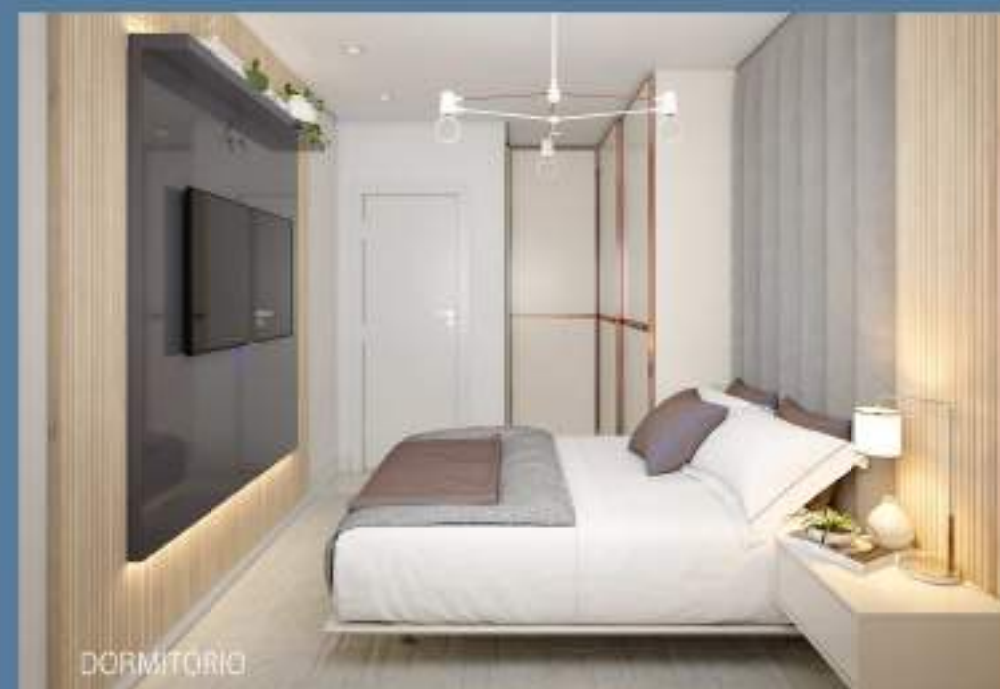


SALA ESTAR/JANTAR

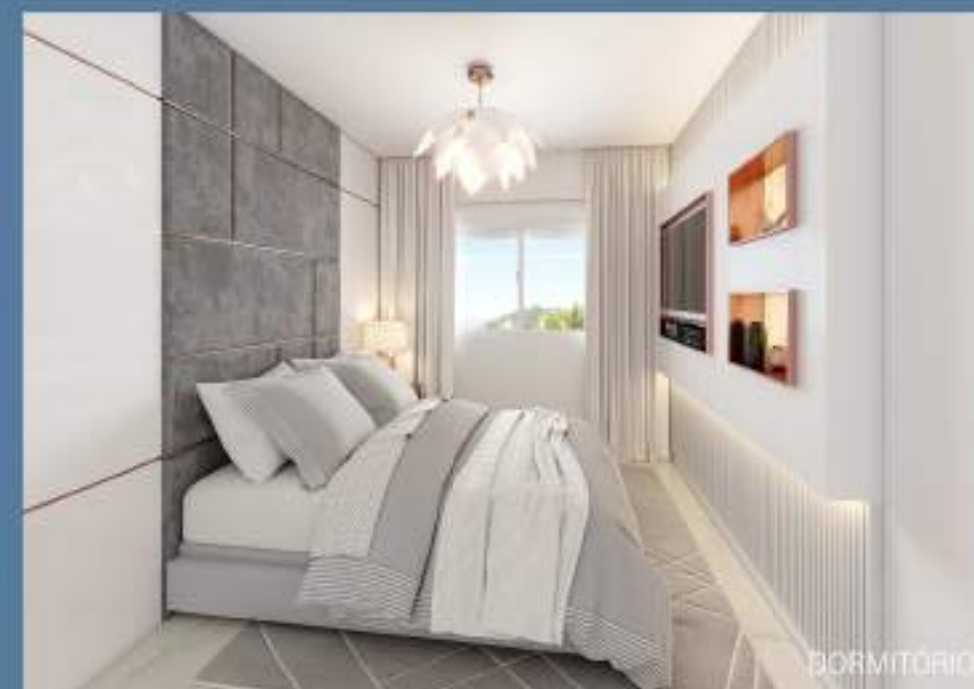


ÁREA DE SERVIÇO

COZINHA



DORMITÓRIO



DORMITÓRIO



SUÍTE SÓTÃO

310B

DUPLEX

Área privativa principal: 91,30 m²
Uma vaga de garagem

Três dormitórios, sendo duas suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão. Dormitórios equipados com persiana automatizada.



Rua Luiz Elias Dória



piso inferior



piso superior



Incorporando qualidade de vida no tempo certo.

Nós da Agnes Construção e Incorporação temos 15 anos de história com credibilidade no setor imobiliário, somos uma empresa sólida no mercado, na qual atuamos exclusivamente no norte da ilha de Florianópolis, atendendo um público exigente e que busca o melhor na Praia dos Ingleses.

Entregamos mais de 60 mil metros quadrados construídos e mais de 700 famílias tiveram o sonho do imóvel próprio realizado, com a máxima qualidade e garantia de um investimento seguro.

Qualidade e pontualidade são as nossas referências, pois procuramos constantemente o aperfeiçoamento e a inovação para oferecer o que há de mais moderno no mercado para os nossos clientes e parceiros, garantindo o melhor resultado no tempo certo.

Buscamos entregar empreendimentos residenciais ou comerciais, nos melhores endereços, com projetos e materiais diferenciados para que você tenha a certeza de estar fazendo um excelente negócio.



MAIS DE
60.000 M²
CONSTRUÍDOS



Residencial Hercílio Luz localizado a:

900 m Praia dos Ingleses

3,7 km Praia do Santinho

750 m Centrinho dos Ingleses

980 m Futuro shopping

